



Produkt	Snabb
Förening	Brf Gotthopp 123456-7890, år 2006
Orderid	123456
Orderdatum	2007-10-03
Beställare	Klara Svensson
E-postadress	klara.svensson@exempel.se

Bedömning av Brf Gotthopp org.nr. 123456-7890

Sammanfattning

Det översiktliga bedömningen är att föreningens ekonomi är god. I ett kort perspektiv behöver man inte höja avgifterna eftersom att ökade kostnader kan kompenseras med den lägre skatten. I ett längre perspektiv behöver man öka intäkterna för att klara av större renoveringar.

Detaljer

Intäkterna är goda tack vare uthyrda lokaler. En risk är att förlorade hyresintäkter skulle innebära betydande avgiftshöjningar.

Ingen **kostnad** är omotiverat hög.

Lånen är små vilket innebär att man drabbas mindre av pågående räntehöjningar.

Kassan är liten. Planerade eller oplanerade renoveringar måste antagligen finansieras genom nya lån vilket ökar räntekostnaderna.

Man gjorde en mindre **förlust** 2006, med det är inte ett problem. Däremot verkar föreningen även tidigare år gått med förlust och långsiktigt är det inte bra. Kontrollera därför att föreningens arbetar för att vända förlusten mot vinst.

Föreningen är en vinnare i regeringens **skattereform**. Man slipper betala schablonskatt och man har inget räntebidrag. Vidare kommer fastighetsskatten på bostadsdelen bli betydligt lägre. Däremot ökar fastighetsskatten på lokaldelen om taxeringsvärdet höjts under 2007.

Fastigheten är äldre och vi kan inte se i redovisningen att den är **stambytt**. Är fastigheten inte stambytt bör du kontrollera hur omfattande undersökningar föreningen gjort av stammarna och när man bedömer att ett stambyte måste ske.

Engagemanget i föreningen verkar lågt. Vid stämman 2006 deltog endast 10% av medlemmarna.