

Nordeas boränteblad

Riksbanken flaggar för en högre ränta och hushållen bör kalkylera med klart högre räntekostnader framöver. Det är dock ingen brådska med att binda lånen.

Riksbanken har flaggat för att reporäntebanan från februari kommer att revideras upp då arbetsmarknaden är något stramare än väntat och då löneavtalen har kommit in högre. Nordeas bedömning är att reporäntan behöver höjas till 4,25 då svensk ekonomi går mycket starkt och det finns en risk för kapacitetsbrist och därmed stigande inflation.

Sysselsättningen stiger nu mycket snabbt och arbetslösheten faller och allt fler företag anger att de har svårt att hitta personal med rätt kompetens. Risken för stigande löneinflation är därmed överhängande. Samtidigt är kapacitetsutnyttjandet inom industrin rekordhøgt.

Höjs reporäntan med 1 procentenhet till 4,25 procent stiger den rörliga räntan lika mycket. En ränteuppgång med en procentenhet motsvarar en kostnadsökning på 14 000 kronor per år efter skatt för ett lån på 2 miljoner kronor. Framför allt för hushåll i storstäderna, där fastighetspriserna är höga, blir det en kännbar kostnadsökning.

Det betyder att hushåll med lån och med små marginaler bör se över sin ekonomi och förbereda sig för betydligt högre räntekostnader. Men då de bundna räntorna troligen stiger mycket måttligt framöver är det inte säkert att det är ekonomiskt fördelaktigt att binda sina lån redan nu. Hushåll som har goda marginaler, men ändå vill binda sina lån, kan avvakta då det är först på 6 till 12 månaders sikt som den rörliga räntan överstiger den bundna och den bundna räntan bedöms inte vara särskilt mycket högre då än idag.

Risken att de långa räntorna ska stiga kraftigt framöver måste ses som liten. Svenska långräntor styrs i huvudsak av den internationella marknaden och vi ser allt tydligare tecken på att den amerikanska ekonomin mattas av. Livbolagens efterfrågan på långa räntepapper och utförsäljningar av statliga företag, vilka minskar statens lånebehov, dämpar också långräntorna framöver.

Hushåll som överhuvudtaget inte funderar på att binda sina lån kan troligen sova lugnt om de har någorlunda goda marginaler.

ANNIKA WINSTH

annika.winsth@nordea.com

08-614 86 08

Nordeas ränteprognos

| | 10/05/2007 | 3 mån | 6 mån | 12 mån | 24 mån |
|-------------------|------------|-------|-------|--------|--------|
| Reporäntan | 3.25 | 3.50 | 3.75 | 4.25 | 4.25 |
| 3-mån | 3.56 | 3.70 | 3.95 | 4.40 | 4.40 |
| Statsobligationer | | | | | |
| 2 år | 3.97 | 3.90 | 4.00 | 4.45 | 4.50 |
| 5 år | 4.14 | 4.00 | 4.00 | 4.45 | 4.55 |
| Boränta Nordea | | | | | |
| rörlig | 3.95 | 4.20 | 4.45 | 4.95 | 4.95 |
| 3-mån | 4.35 | 4.50 | 4.75 | 5.20 | 5.20 |
| 2 år | 4.74 | 4.70 | 4.80 | 5.25 | 5.30 |
| 5 år | 4.99 | 4.85 | 4.85 | 5.30 | 5.40 |

Denna rapport grundar sig på information som är tillgänglig för allmänheten, och som vi anser vara tillförlitlig. Innehållet tillhandahålls i denna form utan någon uttrycklig eller underförstådd garanti från Nordea Bank AB (publ), från företaget inom Nordeakoncernen eller från anställda i banken eller koncernen. Banken, koncernen och deras anställda avsäger sig härmed även allt ansvar för direkt eller indirekt förlust, skada eller kostnader som uppstår som ett resultat av användning av informationen i denna rapport, oavsett om den som tillhandahåller tjänsten, eller dess representant, är medveten om någon felaktighet eller bristfällighet i tjänsten eller ej. Informationen i denna rapport utgör under inga omständigheter något som helst köp- eller säljerbjudande, någon begäran eller rekommendation. Denna begränsning är tillämplig i alla jurisdiktioner, inklusive sådana där ett dylikt erbjudande, eller dylik begäran eller rekommendation skulle vara olaglig, utan att tillämplig registrering skett eller att vissa villkor, tillämpliga i sådan jurisdiktion, uppfylls.

Nordea Bank AB (publ) äger upphovsrätten till denna rapport samt alla rättigheter i alla länder. Det är förbjudet att återge, publicera, överföra eller distribuera innehållet eller del av innehållet i denna rapport utan skriftligt medgivande från Nordea Bank AB (publ).

Nordea Bank AB (publ)**Ekonomisk Analys**
105 71 Stockholm

Tel +46 8 614 70 00

Fax +46 8 614 88 40

Redaktör: Annika Winsth

+46 8 614 86 08

Annika.Winsth@nordea.com

